

COMUNE DI MONTEGRANARO

COPIA DI DELIBERAZIONE

DELLA

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 147 DEL 29-08-24

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 17 C.1) - AGGIORNAMENTO TARIFFE BASE ANNO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 17:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

AVV. UBALDI ENDRIO	SINDACO	P
MARINOZZI MONIA	VICE SINDACO	P
Gismondi Gastone	ASSESSORE	P
Beverati Giacomo	ASSESSORE	P
Zincarini Anna Lina	ASSESSORE	A
MELCHIORRI LUCIO	ASSESSORE	P

Assegnati n.6 In carica n.6 Presenti n. 5 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dott. NORI MIRKO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza AVV.
UBALDI ENDRIO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale
alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione, redatta ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del comma 2 dell'art. 8 dello Statuto Comunale:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Montegranaro è dotato di un “Regolamento per la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione” approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 22 febbraio 2018;

Rammentato che:

- il comma 1 dell’articolo 17 prevede che:
“In assenza di provvedimenti regionali gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione sono adeguati con delibera di Giunta comunale entro il 31 dicembre di ogni anno assumendo come riferimento l’indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale del mese di giugno dell’anno in corso.”
- con Delibera di Giunta n. 156 del 07.09.2023 si è provveduto ad un aggiornamento delle tariffe per l’anno 2023:

COSTI DI RIFERIMENTO DELLE OO.UU. PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE					
			OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Costo di costruzione
1	Edifici residenziali		7,9772 (1)	6,3993 (1)	228,5907 (2)
2	Turistici alberghieri, Turistici residenziali		7,9772 (1)	6,2298 (1)	228,5907 (2)
3	Commerciali, direzionali		7,9772 (1)	6,2298 (1)	636,4778 (3) 445,5344 (4) 222,7673 (5)
4	Edifici produttivi, industriali		6,5503 (6)	0,00	0,00
5	Complessi turistico ricettivi complementari	S <80 mq	3,7779 (2)		
		80 =<S<=100	3,4662 (2)		
		S>100	3,1483 (2)		

- (1) Costi di riferimento riferiti ad 1 mc
(2) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.A.
(3) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di nuova costruzione

- (4) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di ristrutturazione
 (5) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di divisione o accorpamento di unità immobiliari attuati con opere edilizie riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria.
 (6) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L.

Evidenziato che:

- i sopra riportati costi di riferimento, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 17 del regolamento, debbono essere aggiornati al mese di giugno 2024 sulla base dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per un fabbricato residenziali;
- il coefficiente di rivalutazione ISTAT da applicare per aggiornare le tariffe base degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è il seguente:

$$(114,30/113,60 - 1) * 100 = 0,616\%$$

dove:

- ✓ **114,30** è l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale al mese di giugno 2024;
 ✓ **113,60** è l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale al mese di giugno 2023;

Accertato, quindi, che in relazione al coefficiente sopra determinato, possono essere rideterminate le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in vigore, meglio specificate di seguito:

COSTI DI RIFERIMENTO DELLE OO.UU. PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE					
			OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Costo di costruzione
1	Edifici residenziali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	229.9988 (2)
2	Turistici alberghieri, Turistici residenziali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	229.9988 (2)
3	Commerciali, direzionali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	640,3985 (3) 448,2789 (4) 224,1395 (5)
4	Edifici produttivi, industriali		6,5906 (6)	0,00	0,00
5	Complessi turistico ricettivi complementari	S <80 mq	3,8012 (2)		
		80 =<S<=100	3,4876 (2)		
		S>100	3,1677 (2)		

- (1) Costi di riferimento riferiti ad 1 mc
 (2) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.A.

- (3) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di nuova costruzione
 (4) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di ristrutturazione
 (5) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di divisione o accorpamento di unità immobiliari attuati con opere edilizie riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria.
 (6) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L.

Verificato che alla data odierna la Regione Marche non ha ancora provveduto a promulgare un nuovo regolamento in sostituzione del sopracitato regolamento 6/1977;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Visti:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. 5 agosto 1992, n. 34;
- la L.R. 15 novembre 2010, n. 16;
- la L.R. 28 dicembre 2010, n.20;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in vigore e meglio specificate di seguito:

COSTI DI RIFERIMENTO DELLE OO.UU. PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE					
			OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Costo di costruzione
1	Edifici residenziali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	229.9988 (2)
2	Turistici alberghieri, Turistici residenziali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	229.9988 (2)
3	Commerciali, direzionali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	640,3985 (3) 448,2789 (4) 224,1395 (5)
4	Edifici produttivi, industriali		6,5906 (6)	0,00	0,00
5	Complessi turistico ricettivi complementari	S <80 mq	3,8012 (2)		
		80 =<S<=100	3,4876 (2)		
		S>100	3,1677 (2)		

- (1) Costi di riferimento riferiti ad 1 mc

- (2) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.A.
- (3) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di nuova costruzione
- (4) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di ristrutturazione
- (5) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di divisione o accorpamento di unità immobiliari attuati con opere edilizie riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria.
- (6) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L.

3. **di stabilire** che le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e i nuovi valori del costo di costruzione entreranno in vigore dalla data di pubblicazione della presente Deliberazione;
4. **di pubblicare** la presente delibera sul sito web del Comune di Montegranaro – Sezione Amministrazione trasparente - strumenti urbanistici - regolamenti;
5. **di dare mandato** ai responsabili dei vari settori di espletare le formalità di propria competenza conseguenti all'approvazione della presente delibera.

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Marco Pantanetti

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione e considerata la stessa meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze amministrative di questo Comune;

Ritenuto, per i motivi meglio evidenziati nella premessa che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa e dal Responsabile del Settore Finanze e Contabilità per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) **Di richiamare ed approvare** la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui alla presente deliberazione, dando atto che ne costituisce anche motivazione ai sensi del vigente art.3 della Legge 241/1990;
- 2) **di approvare** le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in vigore e meglio specificate di seguito:

COSTI DI RIFERIMENTO DELLE OO.UU. PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE					
			OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Costo di costruzione
1	Edifici residenziali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	229.9988 (2)

2	Turistici alberghieri, Turistici residenziali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	229.9988 (2)
3	Commerciali, direzionali		8,0263 (1)	6,4387 (1)	640,3985 (3) 448,2789 (4) 224,1395 (5)
4	Edifici produttivi, industriali		6,5906 (6)	0,00	0,00
5	Complessi turistico ricettivi complementari	S <80 mq	3,8012 (2)		
		80 =<S<=100	3,4876 (2)		
		S>100	3,1677 (2)		

- (1) Costi di riferimento riferiti ad 1 mc
(2) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.A.
(3) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di nuova costruzione
(4) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di ristrutturazione
(5) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L. per interventi di divisione o accorpamento di unità immobiliari attuati con opere edilizie riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria.
(6) Costi di riferimento riferiti ad 1 mq di S.U.L.

- 3) **di stabilire** che le tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e i nuovi valori del costo di costruzione entreranno in vigore dalla data di pubblicazione della presente Deliberazione;
- 4) **di pubblicare** la presente delibera sul sito web del Comune di Montegranaro – Sezione Amministrazione trasparente - strumenti urbanistici - regolamenti;
- 5) **di dare mandato** ai responsabili dei vari settori di espletare le formalità di propria competenza conseguenti all'approvazione della presente delibera.

Inoltre la Giunta Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese e ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 17 C.1) - AGGIORNAMENTO TARIFFE BASE ANNO 2024

Parere ex art. 49, c. 1, e 147-bis, c. 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

VISTO: Si esprime parere Favorevole per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA e si attestano la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegranaro, li 27-08-2024

Il Responsabile del Servizio
MARCO PANTANETTI
✓ Firmato

Parere ex art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

VISTO: Si esprime parere Favorevole per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegranaro, li 27-08-2024

Il Responsabile del
Servizio Finanziario
MONIA RICCI
✓ Firmato

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to AVV. UBALDI ENDRIO

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. NORI MIRKO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 10-09-24 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
F.to PIERGENTILI SAMUELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato, in quanto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

10-09-24

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
F.to PIERGENTILI SAMUELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
PIERGENTILI SAMUELE