

Comune di MONTEGRANARO (Fermo)

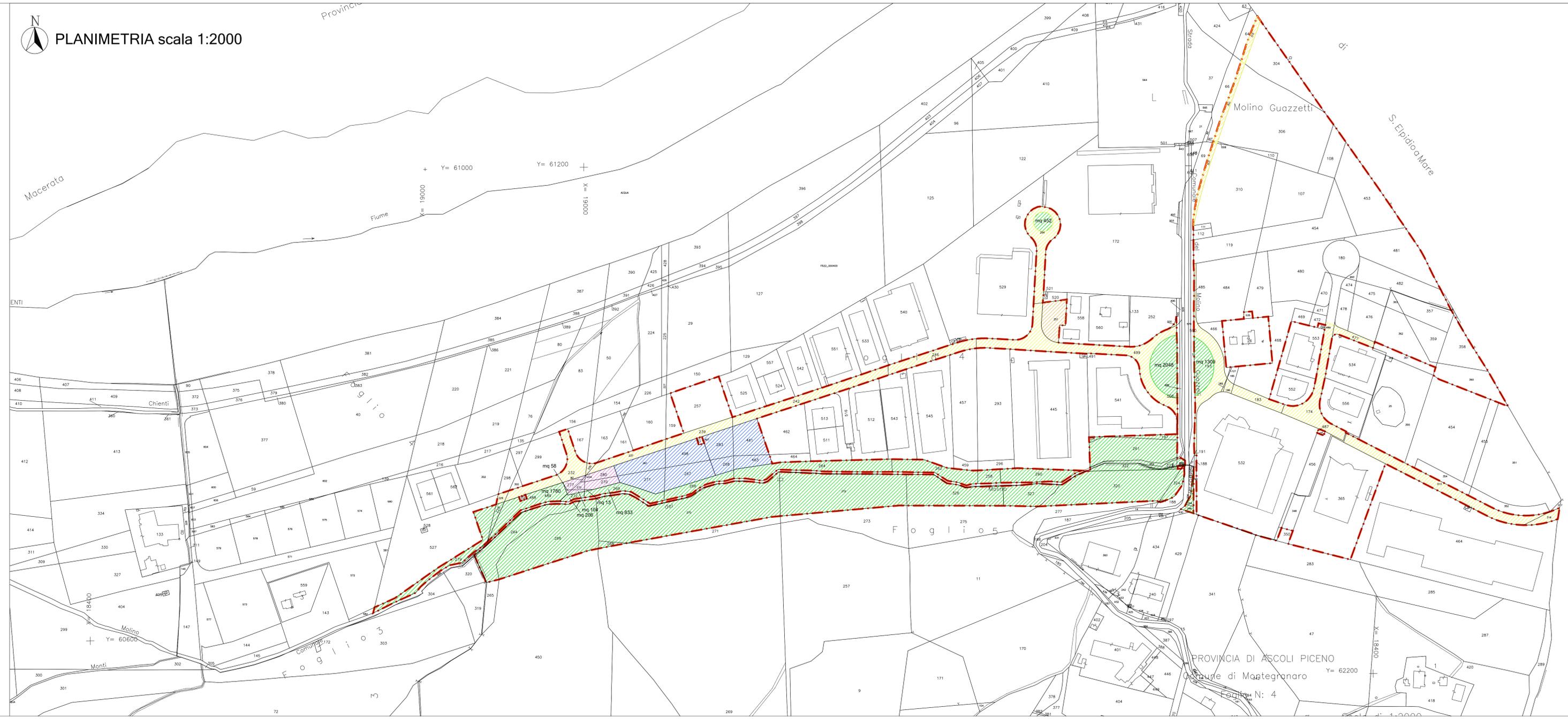
PLANIMETRIA scala 1:2000

VARIANTE AL  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIANE CHIENTI"**  
 CON ATTUAZIONE DI UN SUB COMPARTO  
 IN VARIANTE AL PRG

ai sensi: Art. 15 comma 5 L.R. n.34/1992  
 in conformità: Art. 33 comma 8-12 a) L.R. n.19/2023

**15** Aree da cedere gratuitamente al Comune su base catastale

La proprietà  
 Tod's SpA  
 A cura di  
 Ing. Dante Fabbioni



- LEGENDA**
- Perimetrazione PL "PIANE CHIENTI"
  - Verde pubblico (art. 27 N.T.A. del PRG)
  - Parcheggi pubblici (art. 31 N.T.A. del PRG)
  - Isola ecologica
  - Depuratore
  - Viabilità

| Foglio                       | Part.     | Superficie da ROGITO | Verde pubblico | Parcheggi    | Strade         | Isola ecologica | Depuratore    |
|------------------------------|-----------|----------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| 4                            | 87        | Mq. 20               |                |              |                |                 |               |
|                              | 174       | Mq. 3.370            |                |              | porzione 2.653 |                 |               |
|                              | 183       | Mq. 810              |                |              |                |                 |               |
|                              | 186       | Mq. 140              |                |              |                |                 |               |
|                              | 189       | Mq. 21               |                |              |                |                 |               |
|                              | 191       | Mq. 4                |                |              |                |                 |               |
|                              | 193       | Mq. 2.920            | porzione 1.309 |              | porzione 1.611 |                 |               |
|                              | 197       | Mq. 250              | 250            |              |                |                 |               |
|                              | 228       | Mq. 245              | 245            |              |                |                 |               |
|                              | 229       | Mq. 155              | 155            |              |                |                 |               |
|                              | 232       | Mq. 2.020            |                |              |                |                 |               |
|                              | 234       | Mq. 2                |                |              |                |                 |               |
|                              | 235       | Mq. 98               |                |              |                |                 |               |
|                              | 237       | Mq. 1.110            |                |              |                |                 |               |
|                              | 239       | Mq. 1.040            |                |              |                |                 |               |
|                              | 242       | Mq. 2.470            |                |              |                |                 |               |
|                              | 246       | Mq. 1.370            |                |              |                |                 |               |
|                              | 251       | Mq. 1.270            |                |              |                |                 |               |
|                              | 254       | Mq. 2.408            | porzione 452   |              | porzione 1.956 |                 |               |
|                              | 258       | Mq. 455              | 455            |              |                |                 |               |
|                              | 260       | Mq. 1.370            |                |              |                |                 |               |
|                              | 261       | Mq. 3.095            | 3.095          |              |                |                 |               |
|                              | 262       | Mq. 1.590            | 1.590          |              |                |                 |               |
|                              | 264       | Mq. 2.975            | 2.975          |              |                |                 |               |
|                              | 266       | Mq. 1.249            | 1.249          |              |                |                 |               |
|                              | 267       | Mq. 1.932            |                |              | 1.932          |                 |               |
| 268                          | Mq. 502   |                      |                | 502          |                |                 |               |
| 269                          | Mq. 846   | porzione 833         |                |              | porzione 13    |                 |               |
| 270                          | Mq. 353   |                      |                |              |                | 353             |               |
| 271                          | Mq. 728   |                      |                | 728          |                |                 |               |
| 272                          | Mq. 310   | porzione 206         |                |              | porzione 104   |                 |               |
| 273                          | Mq. 90    |                      |                |              |                | 90              |               |
| 275                          | Mq. 60    | 60                   |                |              |                |                 |               |
| 277                          | Mq. 295   |                      |                |              |                | 295             |               |
| 279                          | Mq. 1.820 | 1.820                |                |              |                |                 |               |
| 280                          | Mq. 465   | 465                  |                |              |                |                 |               |
| 281                          | Mq. 1.215 |                      |                | 1.215        |                |                 |               |
| 283                          | Mq. 1.140 |                      |                | 1.140        |                |                 |               |
| 303                          | Mq. 425   |                      |                |              | 425            |                 |               |
| 305                          | Mq. 540   |                      |                |              | 540            |                 |               |
| 307                          | Mq. 12    |                      |                |              | 12             |                 |               |
| 309                          | Mq. 365   |                      |                |              | 365            |                 |               |
| 370                          | Mq. 58    |                      | 58             |              |                |                 |               |
| 371                          | Mq. 222   | 222                  |                |              |                |                 |               |
| 444                          | Mq. 329   | 329                  |                |              |                |                 |               |
| 461                          | Mq. 1.660 |                      |                | 1.660        |                |                 |               |
| 463                          | Mq. 530   |                      |                | 530          |                |                 |               |
| 477                          | Mq. 538   |                      |                |              | 538            |                 |               |
| 485                          | Mq. 165   |                      |                |              | 165            |                 |               |
| 489                          | Mq. 1.838 | porzione 1.780       |                |              | porzione 58    |                 |               |
| 498                          | Mq. 1.400 |                      |                | 1.400        |                |                 |               |
| 499                          | Mq. 7.220 | porzione 2.048       |                |              | porzione 5.172 |                 |               |
| 500                          | Mq. 30    |                      |                |              | 30             |                 |               |
| 5                            | 264       | Mq. 2.900            | 2.900          |              |                |                 |               |
|                              | 266       | Mq. 6.500            | 6.500          |              |                |                 |               |
|                              | 268       | Mq. 150              | 150            |              |                |                 |               |
|                              | 270       | Mq. 11.070           | 11.070         |              |                |                 |               |
|                              | 272       | Mq. 7.100            | 7.100          |              |                |                 |               |
|                              | 292       | Mq. 70               | 70             |              |                |                 |               |
|                              | 294       | Mq. 110              | 110            |              |                |                 |               |
|                              | 296       | Mq. 85               | 85             |              |                |                 |               |
|                              | 313       | Mq. 3.140            |                |              |                | 3.140           |               |
|                              | 316       | Mq. 355              |                |              |                | 355             |               |
|                              | 320       | Mq. 5.335            | 5.335          |              |                |                 |               |
|                              | 322       | Mq. 550              | 550            |              |                |                 |               |
| 324                          | Mq. 484   |                      |                |              | 484            |                 |               |
| 325                          | Mq. 14    | 14                   |                |              |                |                 |               |
| 326                          | Mq. 3.210 | 3.210                |                |              |                |                 |               |
| 327                          | Mq. 1.590 | 1.590                |                |              |                |                 |               |
| 346                          | Mq. 33    | 33                   |                |              |                |                 |               |
|                              |           |                      | <b>59.547</b>  | <b>9.107</b> | <b>26.200</b>  | <b>1.400</b>    | <b>1.270</b>  |
| <b>TOTALE Aree da cedere</b> |           |                      |                |              |                |                 | <b>97.524</b> |

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 Comune di Montegrano  
 Foglio N: 4